



04004212605970028



3667

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 421

26 Μαΐου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΘ/230

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και στους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και την τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ.

3. Την απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αρ. πρωτ. Γ. 44468/4377 οικ./4.6.86 «έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων».

4. Τις υπ' αρ. 32/24.4.96 και 61/28.6.96 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Νεσορίου υπέρ της έγκρισης της μελέτης.

5. Την υπ' αριθμόν 4/25.10.96 (πράξη 3η) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καστοριάς υπέρ της έγκρισης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο εντός ορίων και η επέκταση του σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς, όπως φαίνεται στους συνημμένους χάρτες Β.2.1 και Β. 2.2. κλίμακας 1/1000 που θεωρήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας - Χωροταξίας - Οικισμού Ν. Καστοριάς και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασής μας.

Άρθρο 2. Ειδικοί όροι δόμησης

2.1. Τομέας Α'. Περιοχή με οικόπεδα κείμενα εντός του παλιού ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με το Β. Δ/γμα του 1949 (ΦΕΚ 172Δ/1949).

Ορίζεται αρτιότητα κανόνας

Α. εμβαδού 250 τετρ. μέτρα.

Β. πρόσωπο 14,00 μέτρα.

Γ. μέγιστη κάλυψη 60%.

Δ. μέγιστο ύψος 8,50 μέτρα.

Ε. Όροφους δύο (2).

ΣΤ. Συντελεστής δόμησης 1,20

παρέκκλιση Α' (προϋπάρχοντα της 10.5.49)

Α. εμβαδόν 80 τετ. μέτρα

Β. πρόσωπο 6,00 μετρ.

Γ. μέγιστη κάλυψη 60%

Δ. μέγιστο ύψος 8,50 μέτρα

Ε. όροφους δύο (2)

ΣΤ. συντ. δομ. ίδιος

παρέκκλιση Β' (προϋπάρχοντα της 3.5.85)

όποιο εμβαδόν και όποιο πρόσωπο, αρκεί να πληρούνται οι όροι του άρθρου 6 του ΓΟΚ/1985 οι άλλοι όροι ίδιοι

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ/γματος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης της ΚΟ/755/6.8.86 (ΦΕΚ 632 Δ) απόφαση Νομάρχης Καστοριάς.

2.2. Τομέας Β' + Γ' + Δ'. Περιοχή με οικόπεδα κείμενα εντός των ορίων οικισμού όπως αυτά καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχης ΚΟ/755/6.8.86 (ΦΕΚ 632 Δ).

Ορίζεται αρτιότητα κανόνας

Α. εμβαδόν 300 τετρ. μέτρα.

Β. πρόσωπο 12,00 μέτρα

Γ. μέγιστη κάλυψη 60%

Δ. μέγιστο ύψος 8,50 μέτρα

Ε. όροφους δύο (2).

ΣΤ. συντελεστής δόμησης κλιμακωτός σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24.4.85.

παρέκκλιση Α' (προϋπάρχοντα της 3.5.85) όποιο εμβαδόν και όποιο πρόσωπο, αρκεί να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 του ΓΟΚ/1985. Οι άλλοι όροι ίδιοι

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης της ΚΟ/755/6.8.86 (ΦΕΚ 632/Δ) απόφαση Νομάρχης Καστοριάς.

2.3. Τομέας Δ' + Ε'. Περιοχή με οικόπεδα εντός των ορίων του οικισμού όπως αυτά καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχης και περιορίζονται για εγκατάσταση βιοτεχνικών και κτηνοτροφικών μονάδων.

Ορίζεται αρτιότητα κανόνας

Α. εμβαδόν 1000 τετρ. μέτρα.

Β. πρόσωπο 20,00 μέτρα.

Γ. μέγιστη κάλυψη 40%

Δ. συντελεστής δόμησης 0,40

Ε. όροφους δύο (2)

ΣΤ. ύψος κτιρίων 8,50 μέτρα

Ζ. μέγιστη εκμετάλλευση καλυμμένης επιφάνειας 400,00 τετρ. μέτρα.

παρέκκλιση (προϋπάρχοντα της 3.5.85) όποιο εμβαδόν και όποιο πρόσωπο, αρκεί να πληρούνται οι όροι του άρθρου 6 του ΓΟΚ/1985. Οι άλλοι όροι ίδιοι.

Άρθρο 3. Γενικοί όροι δόμησης όλων των τομέων.

3.1. Επιβάλλεται επικάλυψη των κτισμάτων 1) με κεραμοσκεπή στέγη στους τομείς Α', Β', Γ' και Ζ' και 2) με κεραμοσκεπή ή λαμαρινοσκεπή στέγη στους τομείς Δ' και Ε' με κλίση

στέγης 40% ή ανώτερο ύψος 3,00 μέτρα.

3.2. Επιβάλλεται η χρήση πέτρας για την κάλυψη επιφανειών βεραντών, σκαλοπατιών και διαδρόμων κατασκευασμένων στο ύψος του ισόγειου και εκτός του κτιρίου καθώς και περιτοιχίσεων.

3.3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστων περιμετρικά του κτιρίου.

3.4. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου επί υποστυλωμάτων στο ισόγειο (pilotis).

3.5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3.6. Επί των κοινόχρηστων οικοδομικών τετράγωνων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ή κατασκευών κοινόχρηστης ή κοινωφελούς χρήσεως, ύστερα από εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία θα ορίζεται η χρήση, το εμβαδόν και οι όροι δόμησης του συγκεκριμένου έργου ακόμη και να ορι-

σθούν διαφορετικοί από του πιο πάνω καθορισθέντες, καθώς και γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας του Νομού και τελική έγκριση αυτών από τον Νομάρχη.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του αντιστοίχου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα ισχύει από την Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

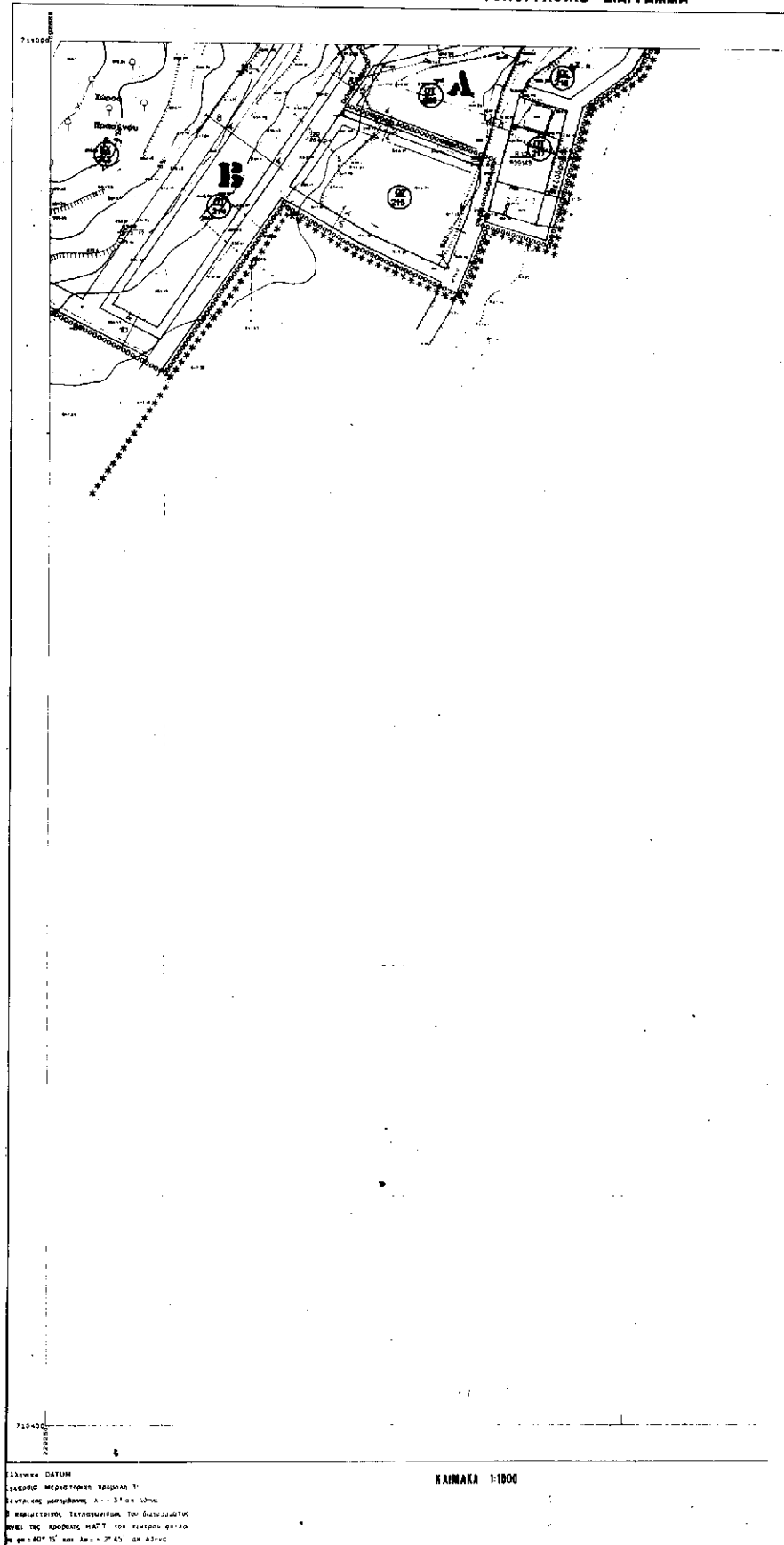
Καστοριά, 12 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΑ 0359

7/05/89

ΥΠΕΧΩΑΙ

ΕΡΑ
1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- _____ Ρυμοτομική γραμμή (απόσπ.)
- _____ Οριοθέτηση γραμμών κοινόχρηστων
- Κατασκευαστική γραμμή (απόσπ.)
- Οριο τμήματος πριν διανομή **A** Τμήμα σε διανομή
- ΕΓΓΩ
- (P) Χώρος πεδίου μετρήσεων υπομνημάτων
- ☐ Αιτήσης κατασκευής
- ☐ Γενικής κατασκευής
- ***** Οριο κεραιών ιδιωτικού φυσικού καλωδίου
- (C) Κωδικός ακρόασης τελετή
- Προβλεπόμενα πεδία μετρήσεων

Επίσημο Α 12-5-92
 Ισχύει για οφ. 62/230/2-5-92
 ημερ. 12/5/92
 12/5/92



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΙΣ		ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
A/A	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ A	ΤΟΜΕΙΣ B Γ.Ε.	ΤΟΜΕΙΣ Δ.Ε.	ΤΟΜΕΙΣ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ				
1.1	κατά κείμενο εμβα. επίφ. 200 μ² εμβα. προαύστ. 14 μ²	200 μ² 14 μ²	300 μ² 16 μ²	1000 μ² 20	
1.2	κατά προφίλ από 1-1-1990 εμβα. επίφ. 20 μ² εμβα. προαύστ. 6 μ²	20 μ² 6 μ²	230 μ² 14 μ²	500 μ² 16	
2	ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	12	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,5 μ	8,5 μ	8,5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΟΡΟΦΟΙ ΣΤΑΘΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΜ.Σ.	0,05 85	0,05 85	0,05 85	
7	ΑΔΑΦΟΡΕΥΣΤΑ:	ΑΠΟΦΑΖΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ:	ΑΠΟΦΑΖΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Δ. ΕΠΙΤΡΕΠΕΙ Η ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΚΥΣΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΛΑΤ-
 ΣΚΛΑΜΑΤΩΣΕΙΣ ΔΙΟΚΥΜΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΣΤΑΘΕΥΣΕΙΣ & ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β
 ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΛΑΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ 0 Χ 100000 φ = 4° λ = 45° από Αθήνα	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ συμβούλος ΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ αρχιτέκτονας-πολεοδόμος ΔΑΡΜΟΔΩΝ ΙΩΦΙΑ αρχιτέκτονας-πολεοδόμος ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΙΗ ΜΑΡΙΑ αρχιτέκτονας																
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000																		
<table border="1"> <tr> <td>0207</td> <td>0307</td> <td>0407</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0206</td> <td>0306</td> <td>0406</td> <td>0506</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0305</td> <td>0405</td> <td>0505</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0404</td> <td>0504</td> </tr> </table>		0207	0307	0407		0206	0306	0406	0506		0305	0405	0505			0404	0504	
0207	0307	0407																
0206	0306	0406	0506															
	0305	0405	0505															
		0404	0504															

Β ΦΑΣΗ

ΚΑΡΤΕ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

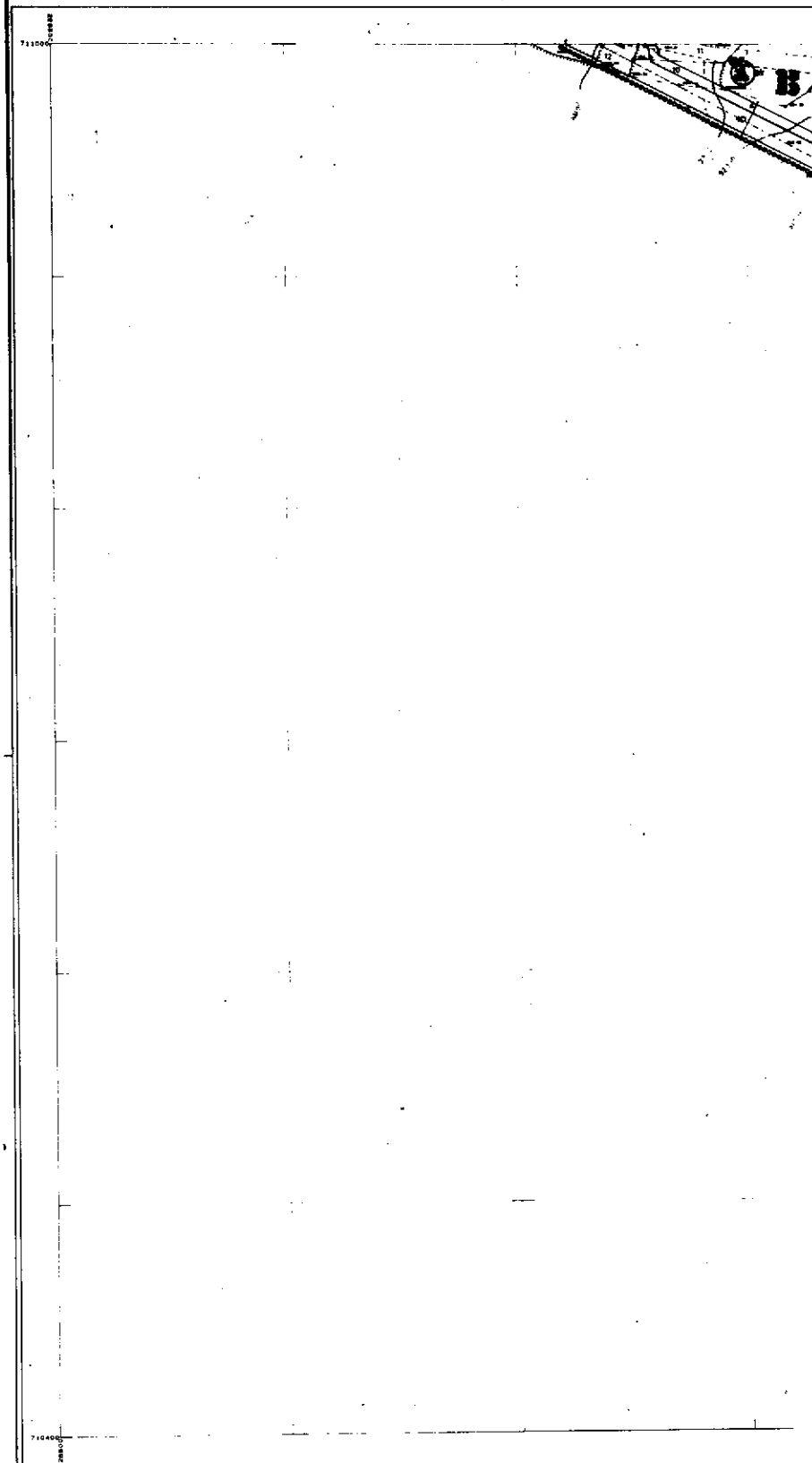
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

[ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ]

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Μεσοδοχός συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Εκτύπωση
	Χημειολογικά στοιχεία	Εκτύπωση
Φωτοαerial		
Χρονική συντάξης	Μαίος 1989	

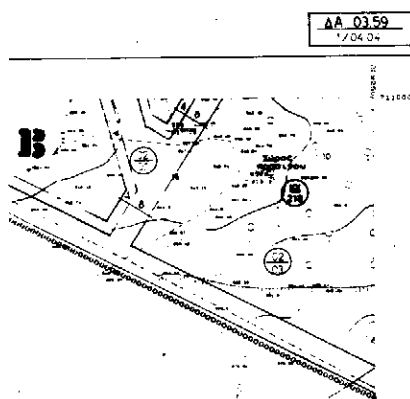
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Εμβαδόν Μεγαλύτερο από 30
Κατασκευασμένο από 30 μ.μ.
Ο περιμετρικός τμήμας του Καστοριάς
στην ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ ΜΑΤΤ του Καστοριάς
σε 40° 30' και 40° 45' Α22μ

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1000

ΔΑ 0359
1/04/04

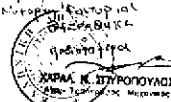
ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ
1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πυρροί με υψόμετρο 1000m
— Τμήματα με υψόμετρο 1000m
— Κόστος με υψόμετρο 1000m
— Οριο Τμήμα, Οδοί, Βύθιος
— ΣΤΡΟ
— ΠΛΑΤΟΣ ΤΕΡΜΕΤΩΣ, ΑΠΕΡΕΣΤΕΙΑ
— ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
— ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
— ΟΡΟΙ ΤΕΡΜΕΤΩΣ, ΔΙΑΓΡΑΦΗ, ΒΥΘΙΟΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
— ΚΥΒΕΡΝΗΤΗΣ ΤΕΡΜΕΤΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Καταρτίδα 12-5-47
Σύμφωνα με το αρ. 58/1301/10-5-47
Οριστική Μεταρρύθμιση
Οριστική Μεταρρύθμιση

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ					
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΩΣ Α	ΤΟΜΕΩΣ Β, Γ, Δ	ΤΟΜΕΩΣ Α, Ε	ΤΟΜΕΩΣ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	200 μ²	500 μ²	1000 μ²	
1.1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	14 μ	16 μ	20 μ	
1.2.	ΚΑΤΑ ΠΡΟΚΡΙΣΗ	80 μ²	250 μ²	500 μ²	
	ΟΡΙΣΤ. ΕΠΙΣΤ. ΕΛΛ. ΠΡΟΝΟΜ.	8 μ²	14 μ	16 μ	
2.	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	12	0.4	0.2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΠΩΝΗ	2	2	2	
6.	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	100 Κ. 85	100 Κ. 85	100 Κ. 85	
7.	ΑΠΟΦΑΣΙΣ	ΑΠΟΦΑΣΙΣ	ΑΠΟΦΑΣΙΣ	ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
8.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΙΣ	ΑΠΟΦΑΣΙΣ	ΑΠΟΦΑΣΙΣ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Α.Χ.Υ.00000 αξ. 45° απ. Αθήνα	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΟΛΟΓΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΙΣΤΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΧ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ																				
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΑΔΩΝ 1:1000																						
<table border="1"> <tr> <td>0207</td> <td>0307</td> <td>0407</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>0205</td> <td>0305</td> <td>0405</td> <td>0505</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>0305</td> <td>0405</td> <td>0505</td> <td>0605</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0404</td> <td>0504</td> <td></td> </tr> </table>		0207	0307	0407			0205	0305	0405	0505			0305	0405	0505	0605			0404	0504		
0207	0307	0407																				
0205	0305	0405	0505																			
	0305	0405	0505	0605																		
		0404	0504																			

Β ΦΑΣΗ

ΚΑΡΤΕ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

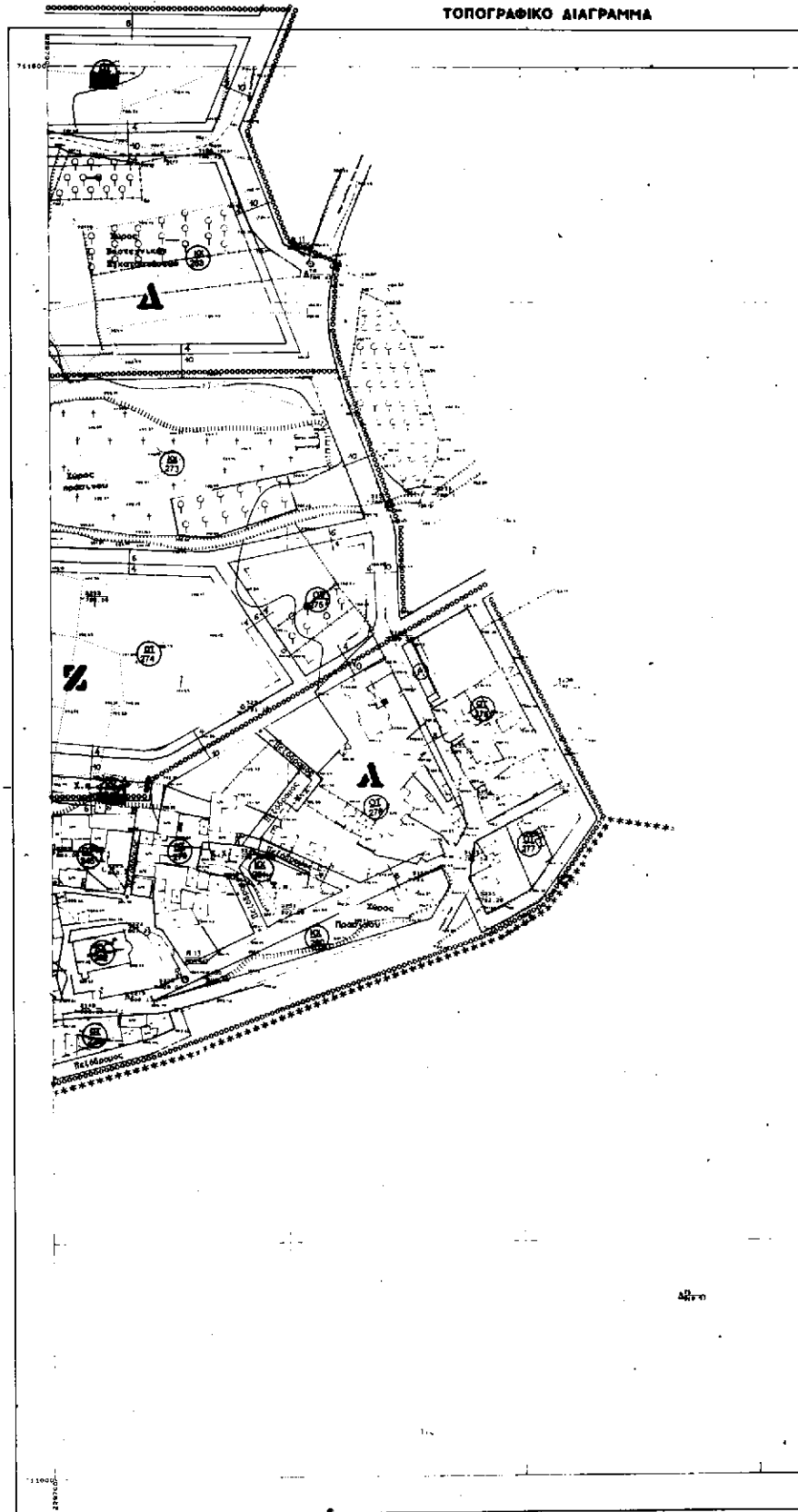
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΚΑΙΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΙΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Μεταβολή συντάξης	Τοπογραφική σταθμική	Εκτίμηση
Μεταβολή	Μεταβολή σταθμική	Εκτίμηση
Μεταβολή		
Μεταβολή		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

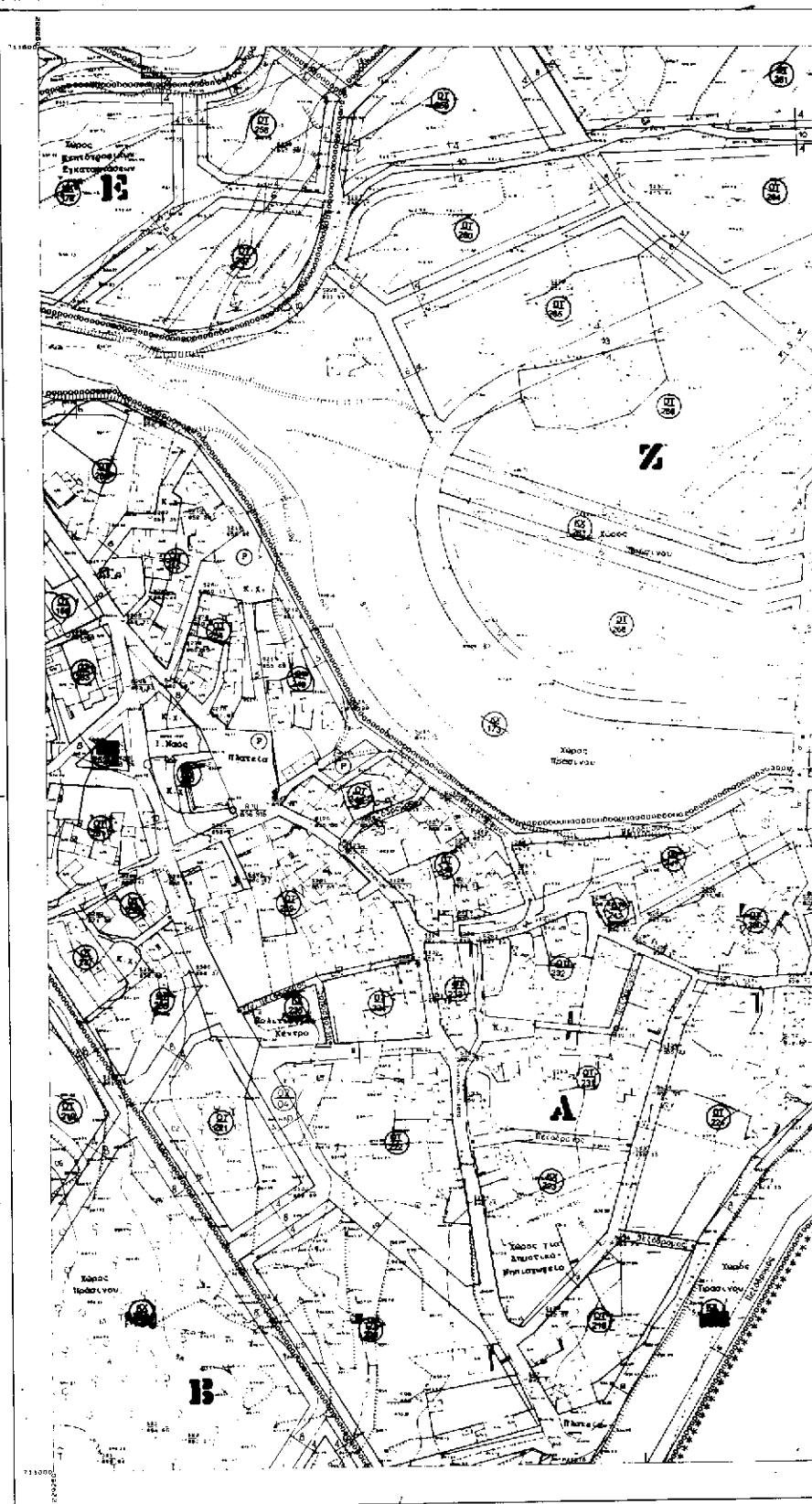


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑ ΤΩ
 ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΝ ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΤΡΟ Δ. 1. 37. 04 ΑΔΑ
 Ο ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑ ΤΩ
 ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΝ ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑ ΤΩ
 ΔΕ ΕΡΕΥΝΑ ΤΩ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΝ ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑ ΤΩ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΝ ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑ ΤΩ

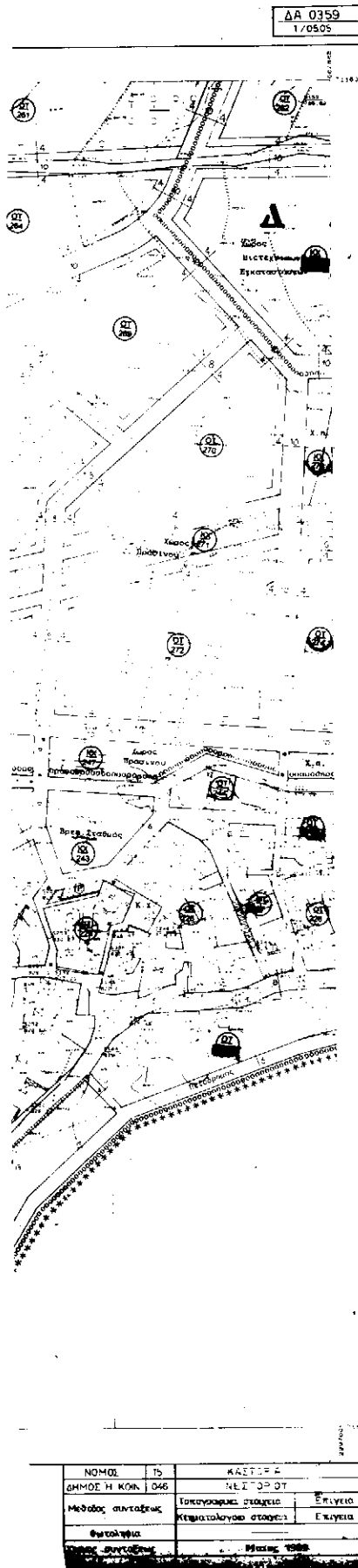
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΥΠΗΡΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΩΤΕΡΟ
ΕΓΚΛΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ 1:500
Ο ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΛΕΥΧΑΙΩΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΣ 100 ΜΕΤΡΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΜΕΤΡΗΣΗΣ 1:500 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ
1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Μεταφορ. υπηρεσίες
Τοπογραφ. υπηρεσίες
Κατασταλ. υπηρεσίες
Αστυνομία
Τοπ. υπηρεσίες
Τ.Υ.Τ.
Αστυνομ. υπηρεσίες
Αστυνομ. υπηρεσίες
Γενική Αστυνομία
Οδοιπορ. υπηρεσίες
Κωδικός οδοιπορ. υπηρεσίας
Αστυνομ. υπηρεσίες

ΧΑΡΜΑ Μ. ΣΥΜΠΡΟΤΥΠΟΣ
Α.Σ. 1100000

ΟΡΟΙ ΔΟΚΙΜΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ					
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΚΙΜΗΣ	ΤΟΜΕΩΣ Α	ΤΟΜΕΩΣ Β, Γ, Δ	ΤΟΜΕΩΣ Δ, Ε	ΤΟΜΕΩΣ
1-1	ΑΡΤΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	280 μ²	300 μ²	1000 μ²	
1.1	κατά κωδικό	14 μ²	16 μ²	20 μ²	
1.2	κατά κωδικό	80 μ²	230 μ²	500 μ²	
2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ	1.2	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ 1-02 ΚΤΙΡΙΣΜ	8.5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5	ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΡΓΕΙΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ ΑΤΟΜΩΝ	100 μ²	100 μ²	100 μ²	
7	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	

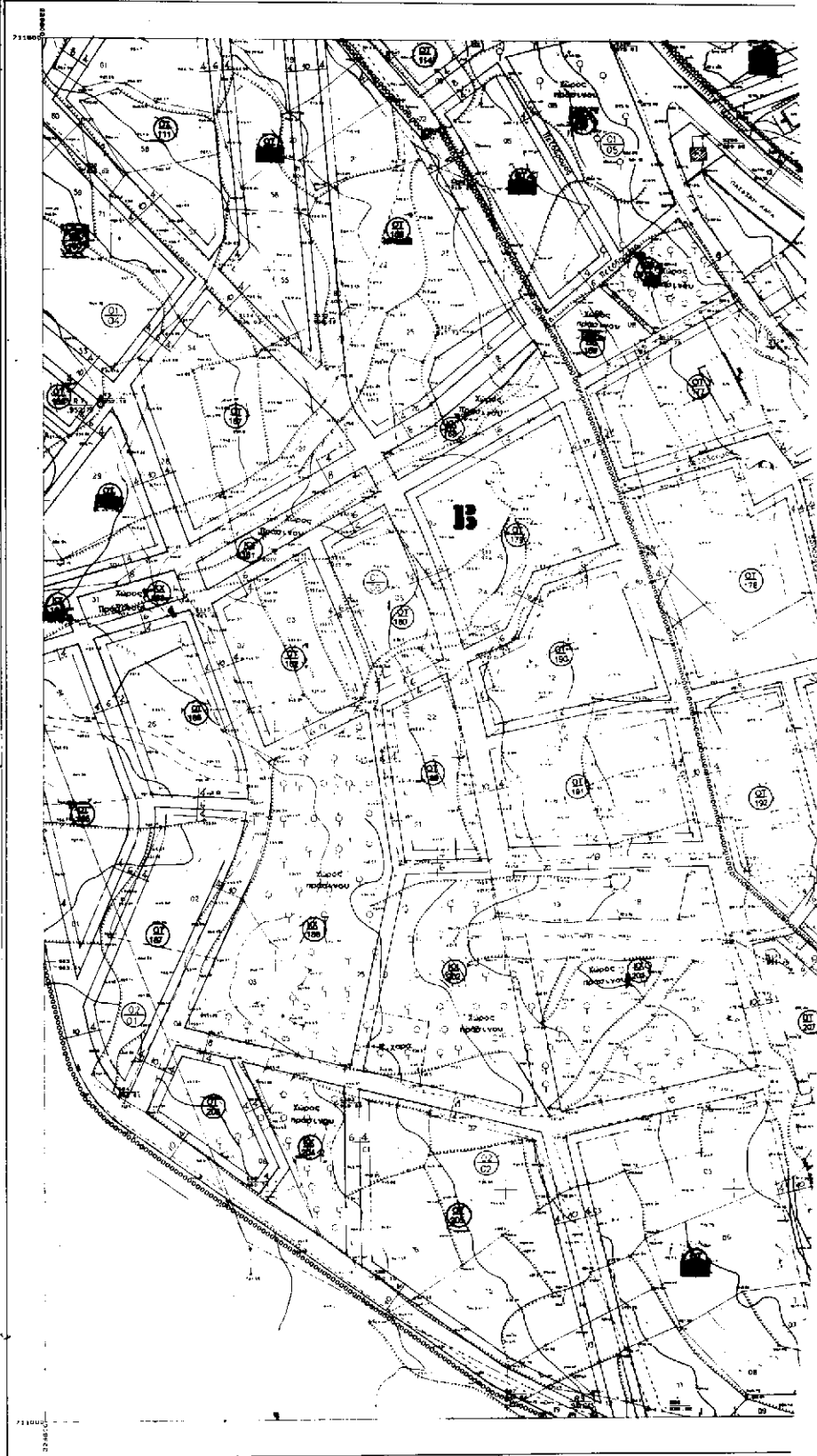
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Α.Χ.1100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Σ. - 45'	03/07/89	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟ ΑΣΤΥΝ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 1000		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
0207 0307 0407		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
0206 0306 0406 0506		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
0305 0405 0505 0605		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
0404 0504		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β ΦΑΣΗ	ΚΑΡΤΕ
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000	ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991	ΝΟΜΟΣ ΚΑΤΕΡΓΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

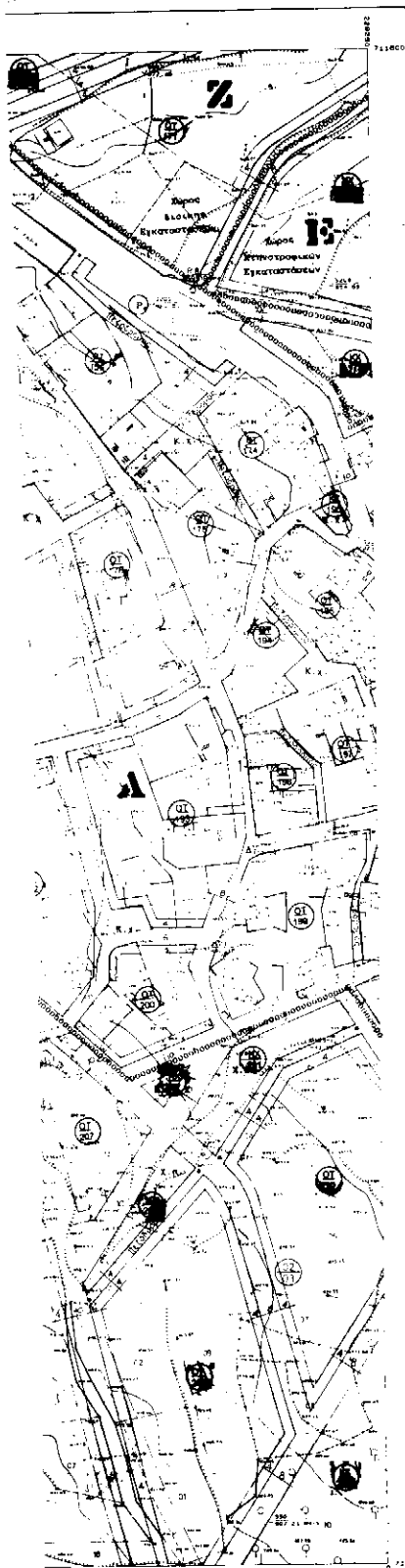
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΙΝ
Εγκρίθηκε Μεταπολεμική Κοινότητα 19
Καταρτίστηκε με βάση το 1/5000
Ο μετρητής της κατασκευαστικής της διαμόρφωσης
αποτελεί την πρόταση ΜΑΤΤ 100 εκτός από την
με μέγεθος 15 εκ. 10. - 27.45 με Αξία

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

DA 0359
1/0405





ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΙΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	046	ΝΕΙ ΤΟ ΠΙΔ
Μεθόδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
	Κετατολογικά στοιχεία	Επίγεια
Πωταληφία		
Χρονος συντάξεως		Ματος 1989

Y H E X Ω Δ E

ΕΠΑ
1989

УПОМННА

- _____ Ρωσική και Γαλλική Γλώσσα
 _____ Μικροβιολογία γενικής φύσεως
 ----- Κοινωνιολογία και Πολιτική Επιστήμη
 υποχρεωτική Ώρα μαθημάτων ανά έτος
 _____ Ώρες
 _____  Τομέας Θεολογίας
 _____  Χαρακτήρας μαθήματος
☐ Α Αρχική κατεύθυνση
☐ Γενική κατεύθυνση
 ***** Ώρα περιοχής διαφόρων θεμάτων καλλωγίας
 (α) Κινητά αναθρομικά τετοργήματα

မူဝါဒအသစ်များကို အကောင်အထည်ဖော်

- Group 12-5 48
 - Group 12-5 48
 - Group 12-5 48

ΚΑΡΑΧΑΝΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΓΑ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

OPRI ΔΟΚΗΧΗΣ ΤΟΡΕΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

A/A	OPOI ABHKEE	TOMEE A	TOMEE B, C, D	TOMEE E	TOMEE
1.1	APTOYTHA THPOKPOY KATA KATACTH KATA KATACTH KATA KATACTH	200 M ² 14 M	300 M ² 16 M	1000 M ² 20	
1.2	KATA THPOKPOY KATA THPOKPOY KATA THPOKPOY KATA THPOKPOY	80 M ² 14 M	230 M ² 14 M	300 M ² 16	
2	ZYNTAKTHS KATACTH	12	0.4	0.2	
3	KATACTH KATACTH KATACTH	60%	60%	40%	
4	KATACTH KATACTH	8.5 M	8.5 M	8.5 M	
5	KATACTH KATACTH	2	2	2	
6	KATACTH KATACTH KATACTH KATACTH	FOR 85	FOR 85	FOR 85	
7	KATACTH KATACTH	KATACTH	OP KATACTH	KATACTH KATACTH KATACTH KATACTH KATACTH KATACTH	
8	KATACTH KATACTH	KATACTH	OP KATACTH	KATACTH KATACTH	

ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΔΕ ΕΠΙΤΡΕΦΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΞΕΥΣΗ ΚΥΚΛΩΝ ΜΟΝΟ ΤΙΣ ΕΠΙ-
ΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΒΥΘΙΟΜΕΤΕΣ-ΒΙΘΥΟΧΑΝΕΣ ΕΠΙΧΑΤΑΓΕΙΣ ΔΕ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε-
ΛΕΥΘΕΡΟΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΝ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΤΩ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

KENTRON • XL-100

422 43

από Αθήνα

НМЕ РОМННА

ΕΤΕΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

OMEGA MEATHE

ΟΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΑΝΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΚΣΙΕΚΤΕΝΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΑΣ

ΔΑΡΜΟΙΣΑΝ ΕΟΦΙΑ

ΚΑΡΑΝΑΙΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ

14

32

СТОМКО

ΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Β' ΦΑΣΗ

KAPTHE

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

KAMAKA £ 1.000

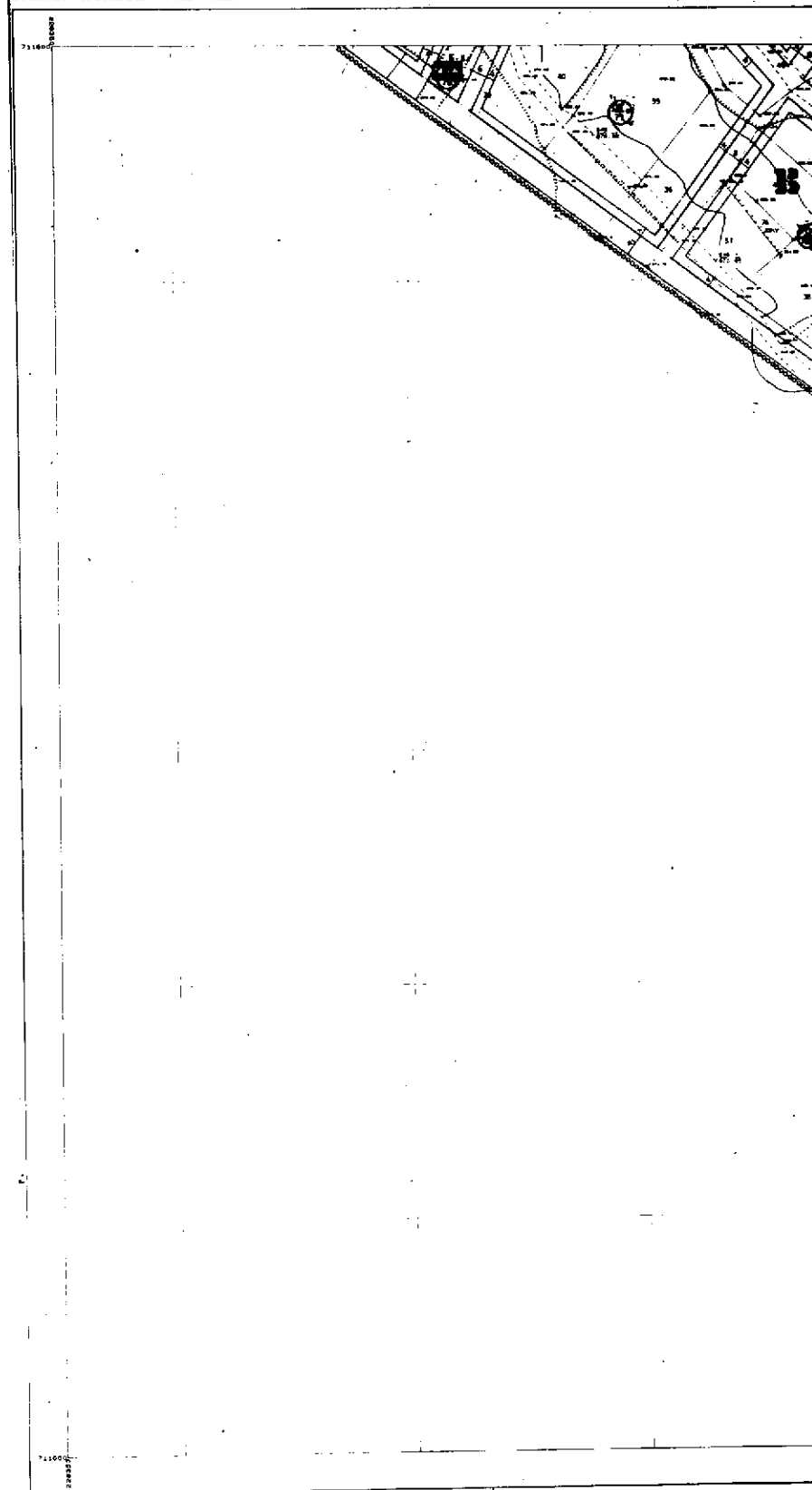
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

NESTORION

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

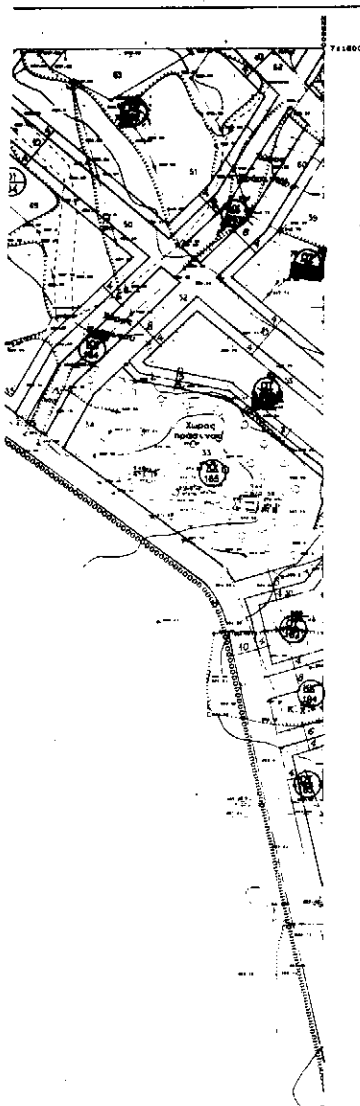
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Ευρωπαϊκό Μεσογειακό πρότυπο 3"
Κλίμακας μετρήσεως 1:1000
Ο καταρτιστής τεχνολογίας του διαγράμματος
επεί της προέβλεψε ΜΑΤΤ του κτίσιου πλάτος
μέ 400' 12' και 10' 10' 45' 45"

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΑ 0359
1/03/05

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΛΛΑ
1988

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πρόστυλο)
 — Οριοθετική γραμμή (κοκκινιά)
 --- Κατασκευασμένη ή μη γραμμή (αλυσίδα)
 ομοιομορφία Όριο τμήτων όρων ιδιοκτησίας **Α** Τονείος ορδούχους
 — — — — — οίκοι
 (P) Χωρικός σχεδιασμός υποστηρίγματα
 [A] Ανεγέρτες κατοικίες
 [] Γενικά κτίσματα
 ***** Όριο περιοχής ιδιόκτητου φυσικού κάλλους
 (M) Κωδικός οικοδομικών τετραγώνων
 ορισμένο πεδίο οδοδότησης

Εκτομική 12-5-97

Συνοδεύεται με τη υπ. αριθ. 62/2501/12-5-97
απόφαση Νο 494/97 Εξοχίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΝΕΙΩΣ		ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ			
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΝΕΙΩΣ Α	ΤΟΝΕΙΩΣ Β, Γ, Δ	ΤΟΝΕΙΩΣ Δ, Ε	ΤΟΝΕΙΩΣ
1	ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				
1.1	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΠΙΣ. ΔΙΑΚΟΓΗΣ ΕΠΙΣ. ΠΡΟΣΩΠΟΥ	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΠΙΣ. 1-1-1990 ΕΠΙΣ. ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΕΠΙΣ. ΠΡΟΣΩΠΟΥ	80 μ² 8 μ	200 μ² 14 μ	500 μ² 15	
2	ΣΥΜΠΛΕΚΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ	1.2	0.4	0.2	
3	ΠΕΡΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΠΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5	ΔΙΠΤΕΡΟΠΛΗΘΗ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΣΤΕΙΕΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΗΣ ΑΥΤΟΤΗΤΗΣ	Ε.Κ.Κ. 85	Ε.Κ.Κ. 85	Ε.Κ.Κ. 85	
7	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΟΜΕΝΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 100000
α = 4°
Δλ = 45°
από ΑθήναΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΣΤΟΛΗΦΑΣ

ΠΡΟΒΛΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ
ΑΓΓΕΛΙΩΝ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΡ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣΔΑΡΜΟΣΙΑ ΕΘΝΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΡ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΙΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

Β ΦΑΣΗ

ΣΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

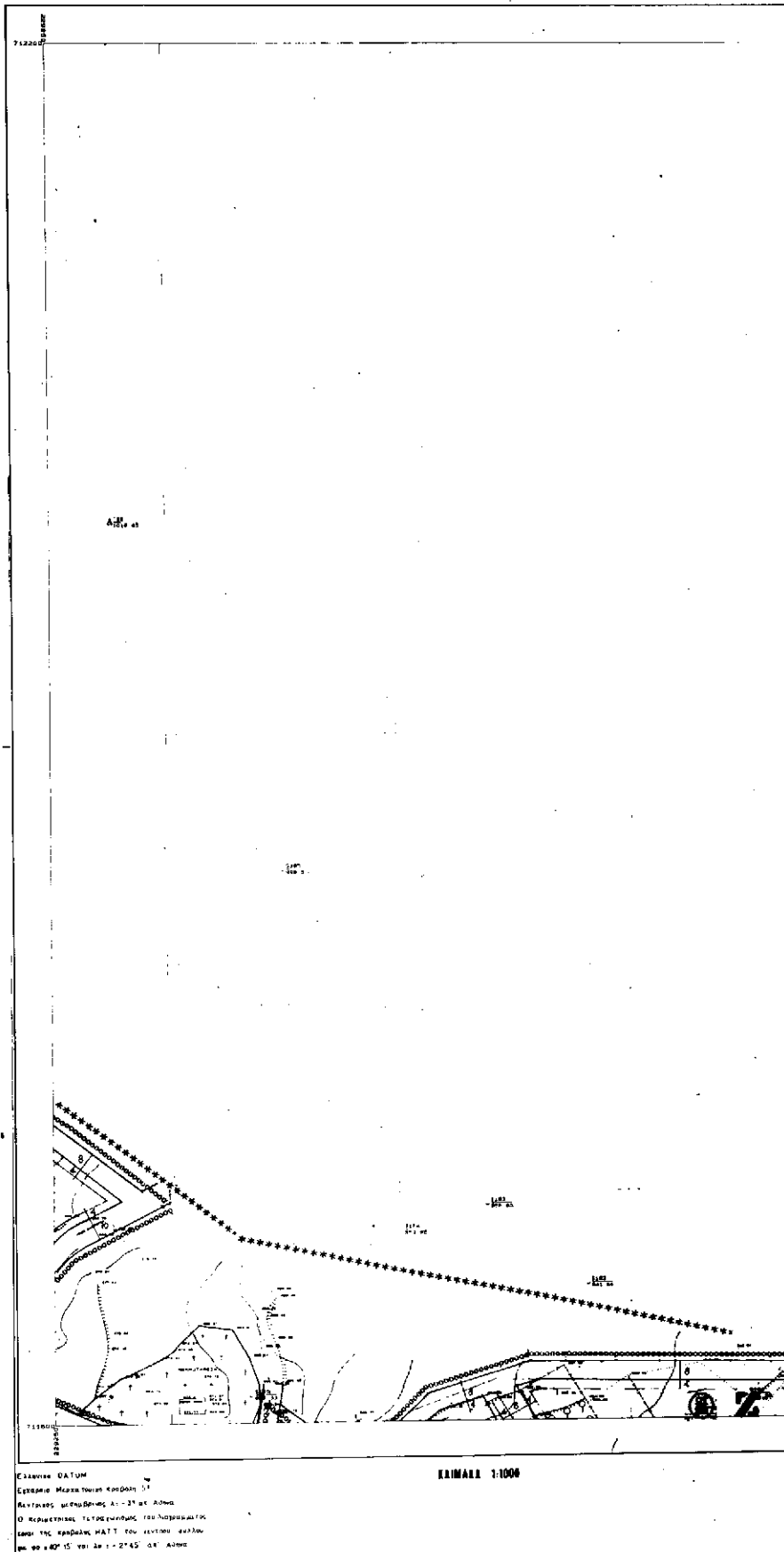
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΙΑΦΕΣΗ ΚΟΙΝ	048	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Μεθοδός συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Εκτύπωση
	Κτηματολογικά στοιχεία	Εκτύπωση
Φωτοτύπωση		
Χρονική συντάξεως	Μαίος 1989	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΑ 03 59
17/05/86

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ
1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ

Α Τέμης αλ Βολαφας

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ

Α Τέμης αλ Βολαφας

Τέμης αλ Βολαφας

***** Οριο κτισίμου ιδιόκτητων οικοπέδων κτισίμου

Ω

Κωδικός οικοδομικού τετραγώνου

Οικοδομικός τετραγώνος

Εκτίμηση 12-5-87
Εκτίμηση 12-5-87
Εκτίμηση 12-5-87ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΙΑΜΕΤΡΙΣ	ΤΟΜΕΙΣ Α	ΤΟΜΕΙΣ Β, Γ, Δ	ΤΟΜΕΙΣ Δ, Ε	ΤΟΜΕΙΣ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ				
1.1	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε.Π.Ν. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Ε.Π.Ν. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	250 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΤΕΚ 1-1-1980 Ε.Π.Ν. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Ε.Π.Ν. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	80 μ² 4 μ²	250 μ² 14 μ	500 μ² 15	
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΣΜΟΥ	8.5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΕΣ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΝΑΓΡΕΥΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	

ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΟΜΕΩΝ Δ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΝΟΝΑ ΓΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Κ.Κ. 100000

Με 4 "

Αλ - " 45 "

από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΟΝΟΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΑΡΜΟΣΙΑΝ ΙΩΑΝΝΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΧ ΜΑΡΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407	
0208	0308	0408	0508
	0305	0405	0505
		0404	0504

Β ΟΨΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2

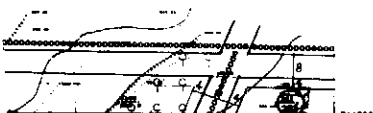
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

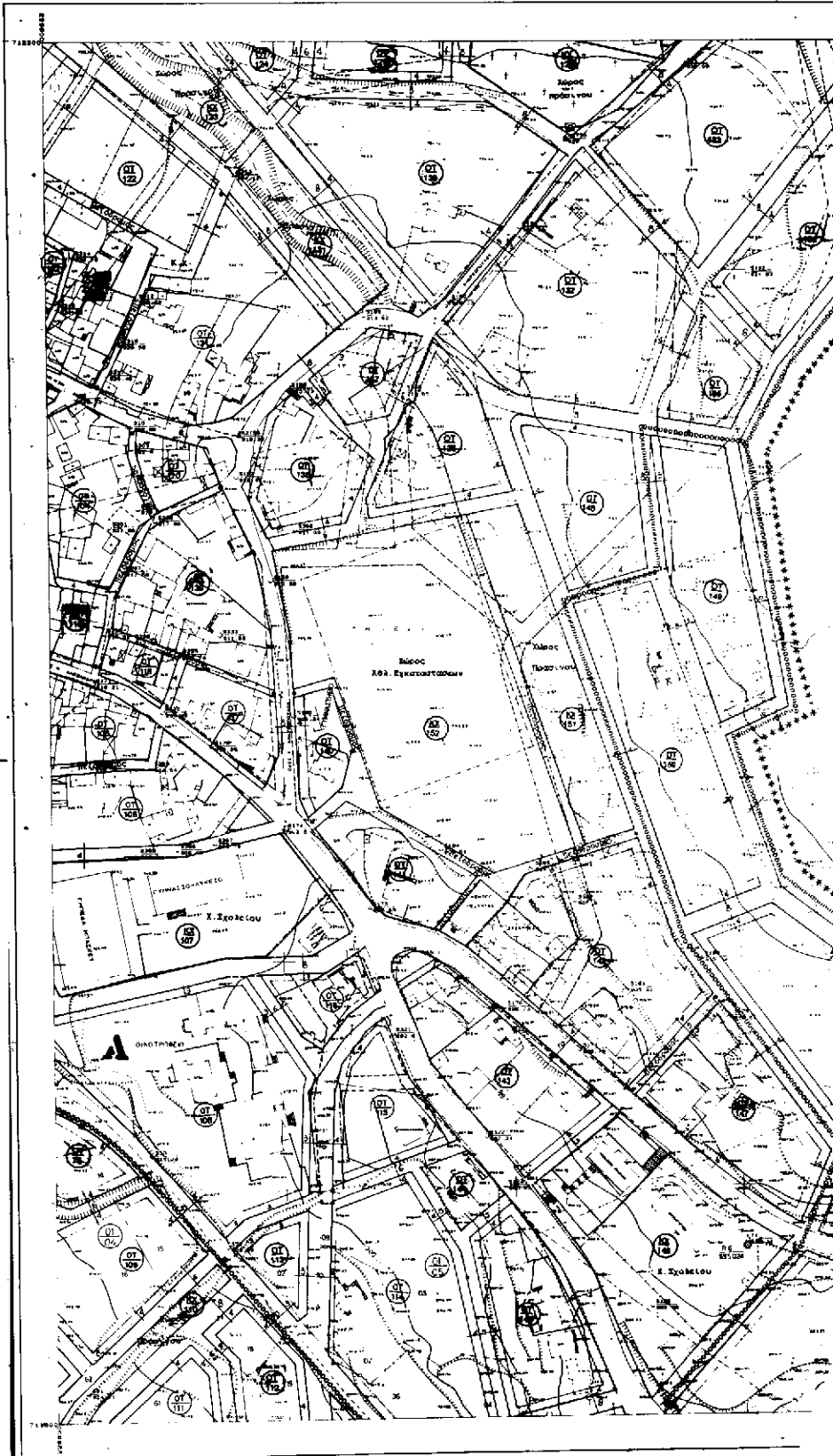
ΝΟΜΟΣ ΚΑΙΣΤΟΡΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΙΣΤΟΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Με 4000ς συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίλυση
Βατομετρικά	Χωρομετρικά στοιχεία	Επίλυση
Χρονος συντάξεως	Μαίος 1989	

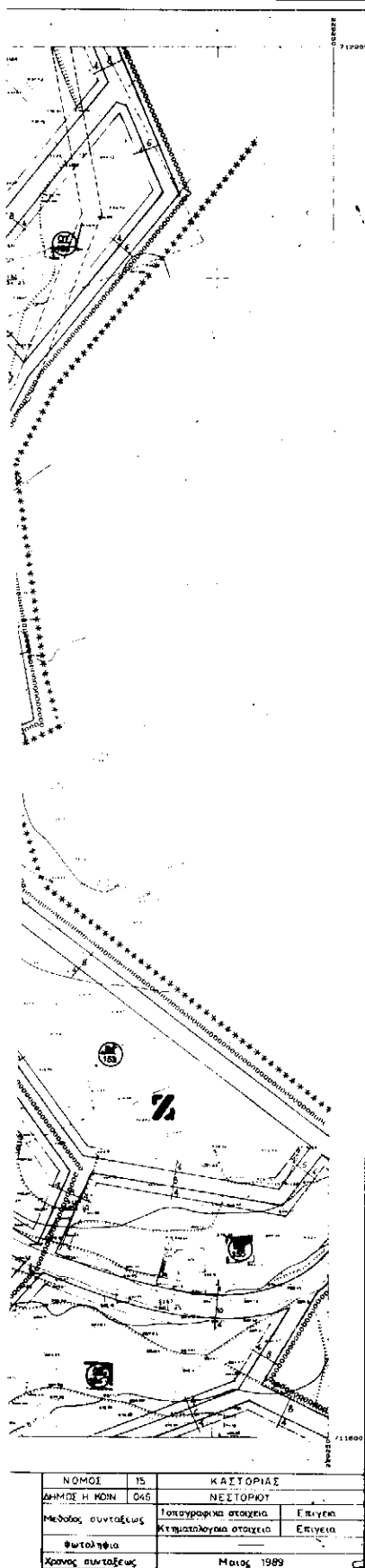
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Επίσημο ΔΑΤΟΝ
Εγκρίθηκε με απόφαση της 31/12/1911
Μεταρρυθμίστηκε με απόφαση της 12/12/1911
Οι πληροφορίες, οι οποίες είναι οι ίδιες με τις
αυτές της κοινότητας ΜΑΤΤ, του οποίου είναι
σε 40° 15' και 40° 24' 45\"/>

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 0359
17/04/06

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ
1988

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πυλωτικό υδροπ. δίκτυο
— Υδροπ. δίκτυο υδροπ. δικτύου
— Κτηματολογική οκ. γραμμή (α. γραμμή)
— Οριο τμήτων (α. γραμμή) **Α** Τμήμα αρ. 10/1988
— Στάθ
— Άλλα στοιχεία (α. γραμμή)
— Άλλες κατασκευές
— Γενική κατασκευή
— Οριο περιοχής ιδιαιτέρου δικαίου εκάστου
— Κιβ. δικ. οικόδομ. τετραγώνου
— Κιβ. δικ. οικόδομ. τετραγώνου

Κατάσταση

Εγκρίθηκε 12-5-93
Διορισμός αρ. 19 αρ. 10/1988/12-5-93
αποφ. Ν. 10/1988/12-5-93
αποφ. Ν. 10/1988/12-5-93ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΠΑΥΛΟΥΔΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ					
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ	ΤΟΜΕΩΣ Α	ΤΟΜΕΩΣ Β, Γ, Δ	ΤΟΜΕΩΣ Δ, Ε	ΤΟΜΕΩΣ
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ				
1.1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ	250 μ²	300 μ²	1000 μ²	
	Εκστ. επιφάνεια	14 μ	16 μ	20	
1.2.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ	80 μ²	250 μ²	500 μ²	
	Εκστ. επιφάνεια	6 μ	14 μ	20	
2.	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΗΣ	1.2	0.4	0.2	
3.	ΝΕΣΤΟΡΙΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΥΠΟΥ	60%	60%	40%	
4.	ΝΕΣΤΟΡΙΟ ΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	0.5 μ	0.5 μ	0.5 μ	
5.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6.	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΒΕΛΩΣ ΣΤΑΘΕΥΣΕΙΣ ΑΥΤΕΚΙΝ.	10 x 85	10 x 85	10 x 85	
7.	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	
8.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	

ΕΣΤΩΝ ΤΟΜΕΩΣ Α ΑΠΟΤΡΙΒΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΦΩΤ. ΣΕΛΑΤΕΣ - Β ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΣΤΩΝ ΤΟΜΕΩΣ Β ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΟΤΗΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1100000
φ = 4°
Α = 45°
από ΑθήναΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΣΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
Αρχιτέκτονας-ΠολυτεχνικόςΔΑΡΜΟΣΙΑ ΕΣΩΙΑ
Αρχιτέκτονας-ΠολυτεχνικόςΚΑΡΑΝΑΣΤΑΙΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτονας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ 1:1000

0207	0307	0407		
0206	0306	0406	0506	
	0305	0405	0505	0605
		0404	0504	

Β ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

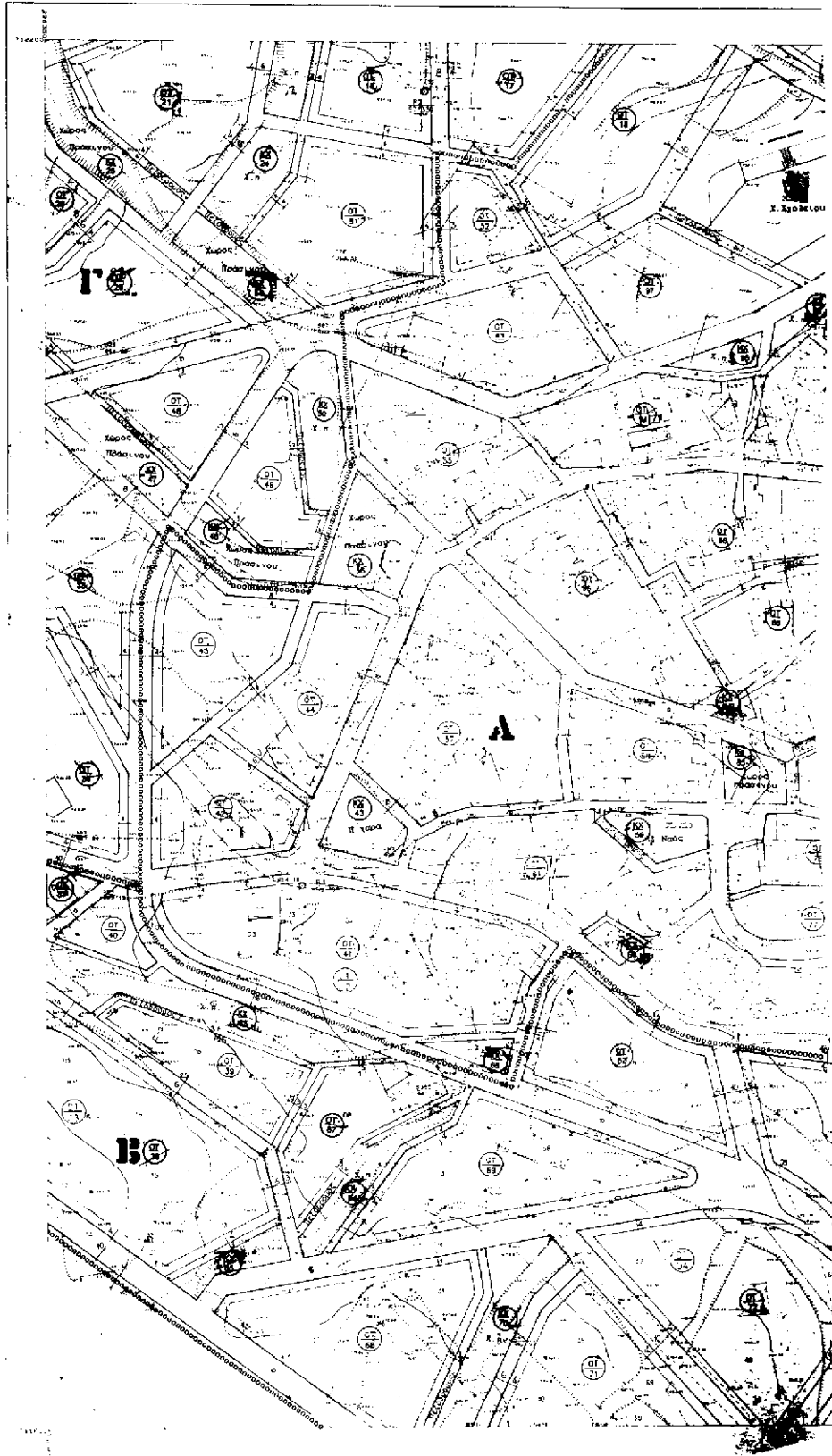
ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Το παρόν σχέδιο
εγκρίθηκε με απόφαση 27
της 12ης Δεκεμβρίου 1971 του
Πρόεδρου της Επιτροπής
και της Καστοριάς, με την οποία
εγκρίθηκε η κατασκευή του
και της Καστοριάς, με την οποία
εγκρίθηκε η κατασκευή του

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΙΤΟΡ ΑΕ	
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίπεδα
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		Μηχανολογικά στοιχεία	Επίπεδα
		Μαΐος 1989	

ΕΛΔ
1989

[illegible]

2-10-48
 12-5-48
 12-5-48
 12-5-48

ΧΑΡΟΥΧ ΣΠΥΡΙΔΟΥΑΣ

APOI AMMEREE		TOMEREE		NETTOPIROY	
A/A	APOI AMMEREE	TOMEREE A	TOMEREE B, F, Z	TOMEREE A, E	TOMEREE
1	APTOPIOTEE DIRMEROY				
1.1	KOTO KOTASS KOTO KOTASS KOTO KOTASS	200 u ² 14 u	300 u ² 14 u	1000 u ² 20	
1.2	KOTO KOTASS KOTO KOTASS KOTO KOTASS	80 u ² 5 u ²	200 u ² 14 u	500 u ² 10	
2	KOTASSITEE KOTASS	12	0.4	0.2	
3	KOTASSITEE KOTASS	60%	60%	40%	
4	KOTASSITEE KOTASS	8.5 u	8.5 u	8.5 u	
5	KOTASSITEE KOTASS	2	2	2	
6	KOTASSITEE KOTASS	0.4 85	0.4 85	0.4 85	
7	KOTASSITEE KOTASS				
8	KOTASSITEE KOTASS				

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

[illegible]

Ε΄ ΦΑΣΗ

ՀԱՐԻՏ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

KALMAKA £ 1.000

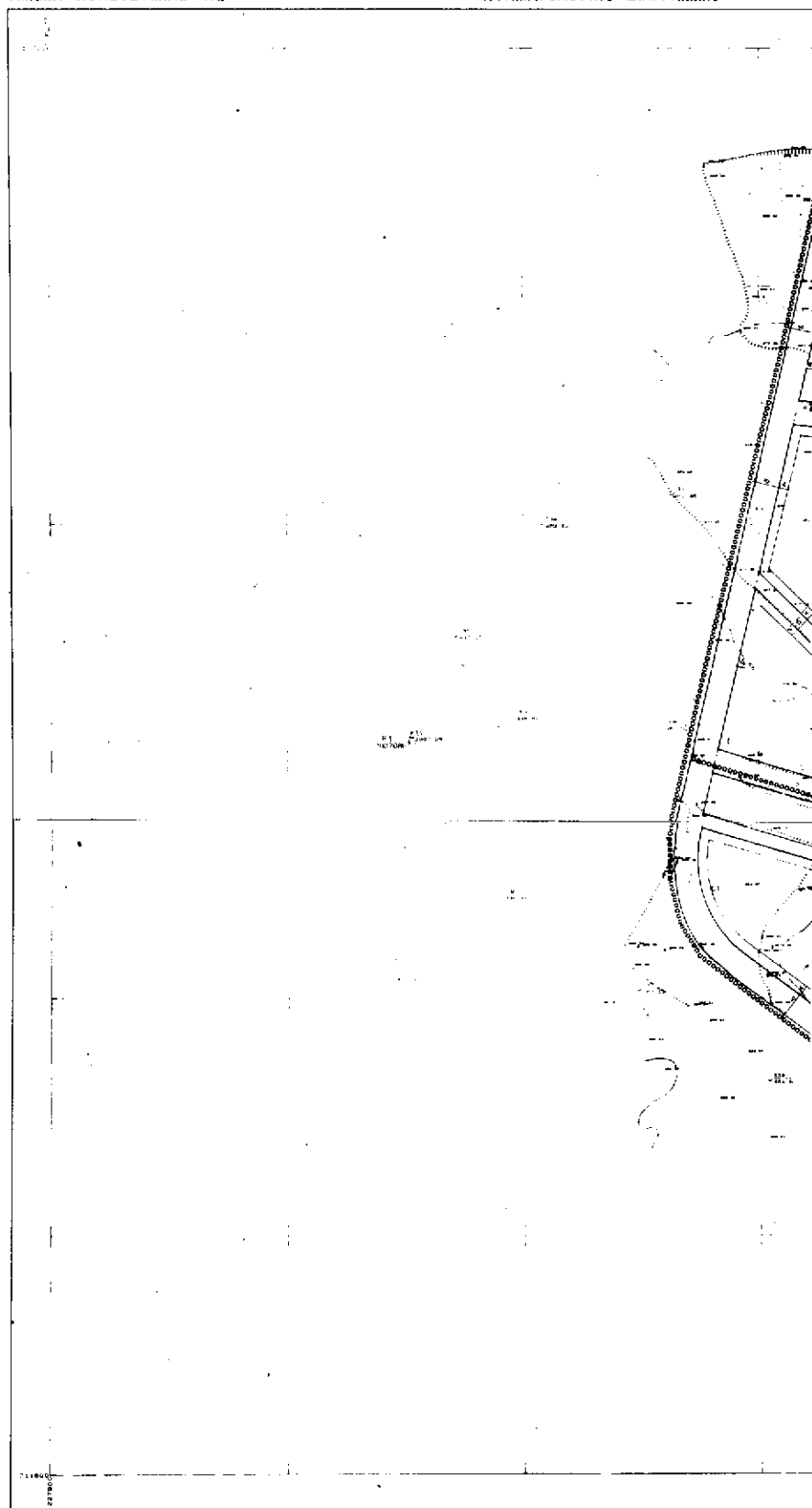
LANCET 25 1597

NESTORION

ΝΟΜΟΣ ΚΑΤΟΠΙΛΑΓ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

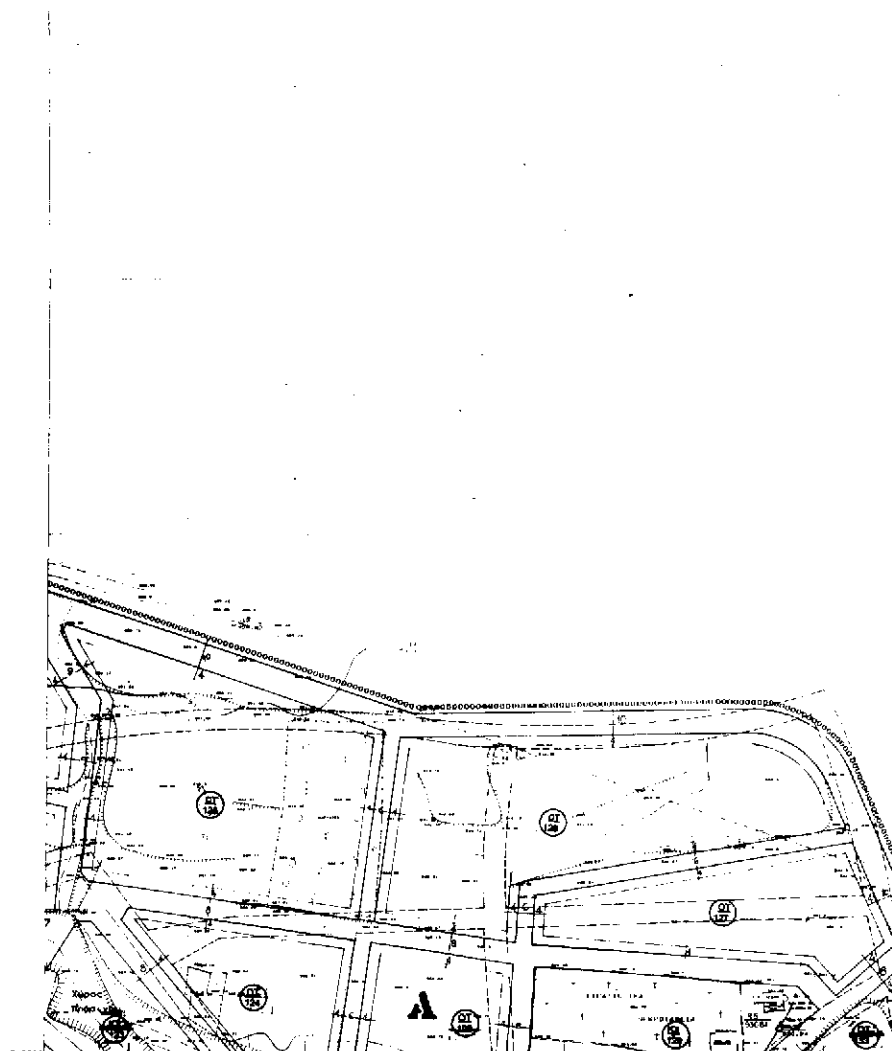


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Επικέντρο Μεγαλόπολης, έτος 59
Κυτρώσεως, αριθμός 11-31, με Αξία
Ο κατασκευαστικό τετραγωνικό του Αρμενιστικού
και με αριθμό 11-31 του τετραγώνου
με πο. 1:40'15" και Αξία 2'45" με Αξία.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1-1080

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Λάβετε ΟΥΤΩΣ
 Υπερτα Μικροβίρια κροβόλ 3°
 Γεντακόλ μεσφαιρίος 3-3° απ ΑΥΓΗ
 3 περιτρίλιες ταμπλετίνας του ΒΙΟΤΑΜΠΕΤΟΣ
 ΜΕΤΕ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ ΜΑΤΤ ΤΟΥ ΧΕΥΤΟΥ ΦΑΛΛΟΝ
 3-3° απ ΑΥΓΗ 3-3° απ ΑΥΓΗ

KAINAKA 1:1000

ΔΑ 03.59
1 / 04 07

THE EXQ A E

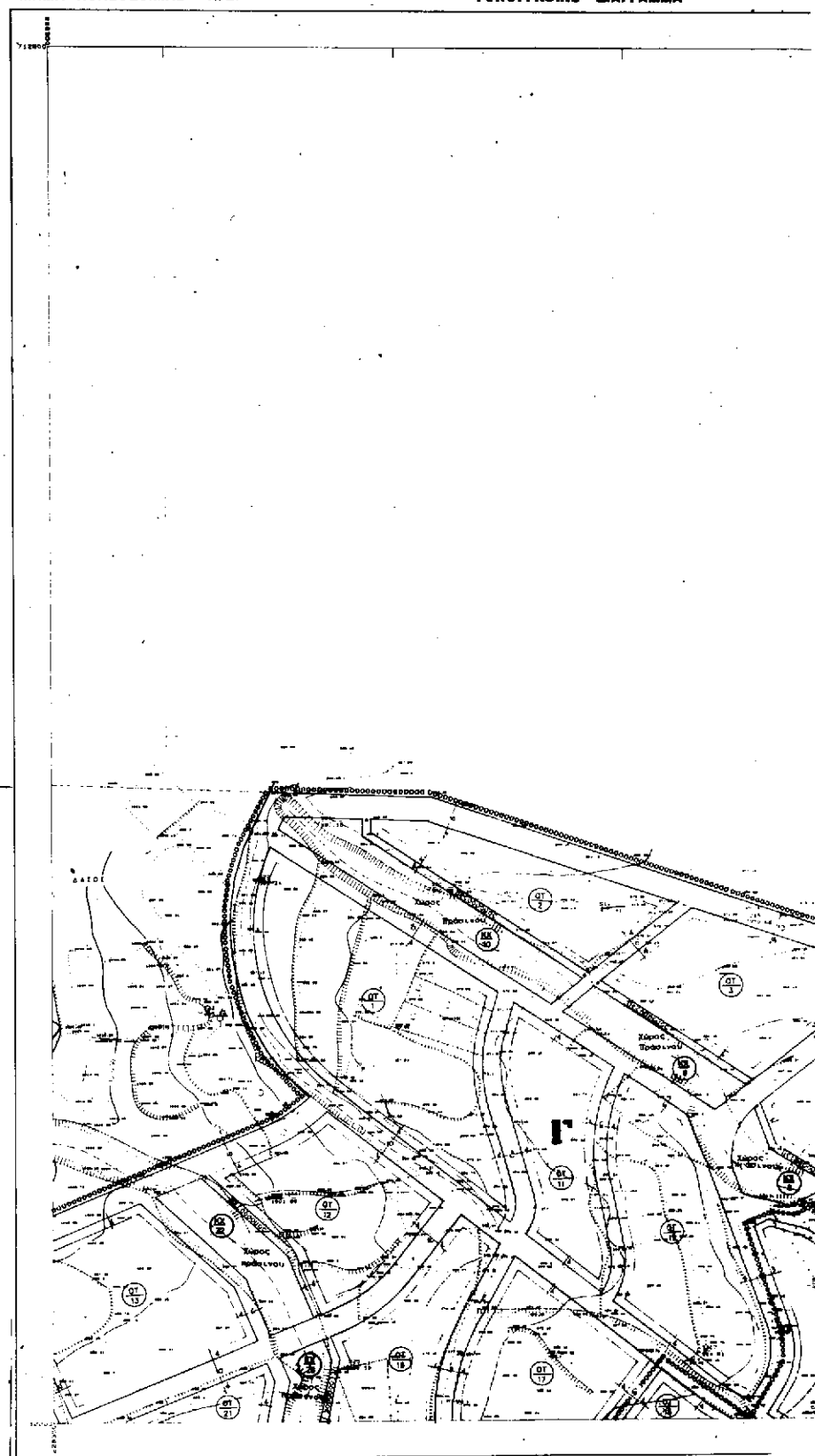
**ЕПА
1989**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ה'תשנ"ח, תמוז י"ב

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π. Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΓΓΡΑΦΟ 1/27/19
Εγκρίθηκε με απόφαση της 15/12/19
Καταρτίστηκε από τον Αρ. 17/19
Ο σχεδιασμός είναι έγκυρος για 5 (πέντε) έτη
από την ημερομηνία της έγκρισής του
με ημερομηνία 15/12/19

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 0359
1/03/07

ΝΟΜΟΣ	IS	ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ	046	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Μεταδός συντάξης	Τεχνολογικά στοιχεία	Εκτύπωση
Φωτοαφίσα	Κτηματολογικά στοιχεία	Εκτύπωση
Χρονος συντάξης	Μαΐος 1989	

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ
1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυθμιστική υπηρεσία πολεοδομίας

Τομογραφική υπηρεσία πολεοδομίας

Κατασκευαστική υπηρεσία πολεοδομίας

Πολεοδομική υπηρεσία πολεοδομίας

Πολεοδομική υπηρεσία πολεοδομίας

Πολεοδομική υπηρεσία πολεοδομίας

Αρμόδια υπηρεσία πολεοδομίας

Τομογραφική υπηρεσία πολεοδομίας

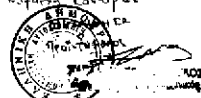
***** Ομοίως περιγράφονται οι υπόλοιποι κελύφη



Κυβερνητική υπηρεσία πολεοδομίας

Ομοίως περιγράφονται οι υπόλοιποι κελύφη

Εκδόθηκε 12-5-93

Συντάχθηκε από τη υπ. αρ. 00130/12-5-93
σημειώση Ν. 1019/89 Εγκύριση

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ Α	ΤΟΜΕΙΣ Β, Γ, Δ	ΤΟΜΕΙΣ Α, Ε	ΤΟΜΕΙΣ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ				
1.1	κατά κλάση α. κλάση β. κλάση γ. κλάση	200 μ² 14 μ	300 μ² 16 μ	1000 μ² 20	
1.2	κατά ποσοστό για 1-1-1990 α. κλάση β. κλάση γ. κλάση	80 μ² 6 μ	250 μ² 14 μ	500 μ² 10	
2	ΕΝΤΕΛΕΚΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ	12	0.4	0.2	
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΥΚΑΙΡΟ ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	40%	
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.5 μ	8.5 μ	8.5 μ	
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2	
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΟΡΟΦΕΣ ΣΤΑΘΕΥΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85	
7	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΤΟΜΕΑ Α ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΡΥΘΜΙΣΤΩΝ ΝΟΜΟ ΕΠΙ
ΓΕΛΛΑΤΕΣΤΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΚΑΤΑΛΕΚΤΕΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚΧΙΡΟΟΟΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΟΛΗΘΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
100 45 Α.Σ. - 45 ΟΤΕ Α.Σ. 100		ΕΥΡΩΝΟΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000		ΔΑΡΜΟΕΛΛΗ ΕΘΝΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
0207 0307 0407		ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
0206 0306 0406 0506		
0305 0405 0505 0605		
0404 0504		

Β.ΦΑΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΣΤΟΡΙΟΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ